

ПРОТОКОЛ № 1
общего очередного отчетного собрания членов
товарищества собственников недвижимости «КОЛОС»
проведенного в очно-заочной форме.
ИНН 5433113885, ОГРН 1035404348792

р.п. Кольцово

21 апреля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСН «Колос».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения: 11-00.

Место проведения: актовый зал школы №21, р.п.Кольцово, 30а.

Повестка собрания:

1. Отчет Ревизионной комиссии за 2018год.
2. Отчет Правления ТСН «Колос» за 2018 год.
3. Утверждение Сметы доходов и расходов и размера членских и целевых взносов на 2019 год. (Установка шлагбаумов на территории ТСН «Колос»).
4. Расширение границ садовых участков, за счет земель общего пользования по заявлениям членов Товарищества.
5. Установление целевого взноса на развитие электросетей ТСН «Колос».
6. Рассмотрение заявлений об освобождении от целевого взноса за подключение к энергосетям ТСН КОЛОС за 2018 год.
7. Прием новых и исключение выбывших членов Товарищества. Утверждение Реестра собственников ТСН «Колос».
8. Вопрос о выносе эл/счетчиков на столбы.
9. Строительство водопровода. Разработка проекта.
10. Продажа линии 10 кВ.
11. Разное.

Начало собрания:11-00.

Выступил Председатель Товарищества Сыркин С.П. с сообщением, что ведется подсчет голосов, участники собрания продолжают подходить. По данным регистрации на настоящий момент представлены голоса более 150 членов Товарищества. О количестве присутствующих на собрании членов товарищества сообщит счетная комиссия после окончания регистрации. Провести собрание при отсутствии кворума дают изменения в п.3 ст.21 ФЗ-66, внесенные ФЗ-337 от 03 июля 2016 г. и вступившие в силу с 04 июля 2016г., которые позволяют по решению собрания закончить общее собрание заочным голосованием. Правление учло опыт прошлого года и назначило проведение общего очередного отчетно-выборного собрания членов товарищества собственников недвижимости «КОЛОС» в очно-заочной форме, о чем указано в объявлениях о собрании, размещенных к газетам «Компас» и «Навигатор».

Председатель Товарищества Сыркин С.П. предложил начать собрание. Для ведения собрания необходимо:

1. Избрать Председателя собрания.

Правление ТСН «Колос» предлагает избрать Председателем собрания Красникову Ольгу Михайловну, участок № 203.

Голосование:

«Против» - нет; воздержавшихся – нет; "за" - единогласно.

Простым большинством голосов Председателем собрания избрана Красникова О.М.

2. Избрать Секретаря собрания.

Правление ТСН «Колос» предлагает избрать Секретарем собрания Пикалову Марину Ивановна, уч. . 311.

Голосование:

«Против» - нет; воздержавшихся – нет; "за" - единогласно.

Простым большинством голосов Секретарем собрания избрана Пикалова М.И.

3. Избрать счетную комиссию для подсчета зарегистрировавшихся участников собрания.

Правление ТСН «Колос» предлагает избрать счетную комиссию составе

- Воронько Валентин Валерьевич, участок №143, по доверенности.
- Грушенцов Владимир Юрьевич, участок № 261А.
- Гончарова Марина Михайловна, участок №144.

Голосование:

«Против» - нет; воздержавшихся – нет; "за" - единогласно.

Простым большинством голосов избрана счетная комиссия из 3 человек в составе:

- Воронько Валентин Валерьевич, участок №143, по доверенности.
- Грушенцов Владимир Юрьевич, участок № 261А.
- Гончарова Марина Михайловна, участок №144.

4. Председатель собрания предложил утвердить Повестку собрания.

Голосование:

«Против» - нет; воздержавшихся – нет; "за" - единогласно.

Простым большинством голосов утверждена Повестка собрания.

5. Председатель предложил утвердить регламент проведения собрания:

- вопрос 1, докладчик Мочалова Н.В- 10 минут;
- вопрос 2, докладчик Сыркин С.П. - 10 минут;
- вопрос 3, докладчик Сыркин С.П. - 10 минут;
- вопрос 4, докладчик Красникова О.М. - 8 минут;
- вопрос 5, докладчик Сыркин С.П. - 5 минут;
- вопрос 6, докладчик Красникова О.М., - 5 минут;
- вопрос 7, докладчик Красникова О.М., - 10 минут;
- вопрос 8, докладчик Сыркин С.П. - 10 минут.
- вопрос 9, докладчик Сыркин С.П. - 10 минут.
- вопрос 10, докладчик Сыркин С.П. - 10 минут.
- вопрос 11, докладчик Сыркин С.П. - 10 минут.

Голосование:

«Против» - нет; воздержавшихся – нет; "за" - единогласно.

Простым большинством голосов утвержден регламент собрания.

Председатель счетной комиссии Гончарова М.М. проинформировала собрание о результатах подсчета голосов.

Общее количество членов ТСН «Колос» - 571 человек.

Количество представленных голосов – 191, что составляет 33,5% от общего числа.

Кворум на собрании не имеется.

Собрание в соответствии с изменениями в п.3 ст.21 ФЗ-66, внесенные ФЗ-337 от 03 июля 2016 г. и вступившие в силу с 04 июля 2016г., будет завершено заочным голосованием.

Вопрос на голосование

«По всем вопросам повестки общего очередного отчетного собрания членов ТСН «Колос» от 21 апреля 2019г. продолжить собрание опросным путем».

Голосование: «За» – 191; «Против» - 0; воздержались – 0.

Решение 1. «По всем вопросам повестки общего очередного отчетного собрания членов ТСН «Колос» от 21 апреля 2019г. продолжить собрание опросным путем».

Поступило предложение об установлении даты окончания голосования – 30 июня 2018 г.

Вопрос на голосование

«Установить срок окончания заочного голосования 30 июня 2019г.»

Голосование: «За» – 191; «Против» - 0; воздержались – 0.

Решение 2. Установить срок окончания заочного голосования 30 июня 2019г.

Председатель собрания Красникова О.М. предложила начать собрание. При наличии вопросов к докладчикам она попросила всех присутствующих называть номер участка и свою фамилию.

Вопрос 1. Отчет Ревизионной комиссии за 2018 год.

По первому вопросу "Отчет ревизионной комиссии" слово предоставлено члену ревизионной комиссии Мочаловой Н.В., который зачитала Акт Ревизионной комиссии от 20 апреля 2018 г. о проверке, проведенной ревизионной комиссией ТСН «Колос» в составе Мочалова Н.В., участок № 128, Охалин Н.С., участок №105, Чеботарь В.В., участок №397.

По отчету ревизионной комиссии из зала вопросов и замечаний не поступило.

Ревизионная комиссия предлагает признать работу Правления и Председателя удовлетворительной. Решения по финансово-хозяйственной деятельности принимались разумно, в интересах общества. Приходно-расходная смета исполнена без общего перерасхода денежных средств. Большинство запланированных работ выполнено.

Документ «Акт Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСН за 2018г.» будет размещен на сайте ТСН «Колос», с ним может ознакомиться каждый желающий.

Вопрос на голосование №1:

«Утвердить «Акт Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСН «Колос» за 2018 год».

Голосование: «За» – 191; «Против» - 0; воздержались – 0.

Вопрос 2. Отчет Правления ТСН «Колос» за 2018 год.

Председатель Товарищества Сыркин С.П. доложил об исполнении Сметы доходов и расходов на 2018г., принятой общим внеочередным собранием членов ТСН «Колос» 29 апреля 2018 г.

Смета доходов за 2018г. исполнена в целом на 109,4%. По отдельным статьям доходов данные представлены в таблице.

Раздел, статья		План 2018	Исполнение ВСЕГО
ДОХОДЫ от взносов			
1	Взносы 2018г. (общая площадь 4606,7 соток)	3 223 990	2 590 596
2	Возврат долгов по взносам и платежам	300 000	628 433
3	Возмещение э/энергии членами	520 000	681 004
4	Взносы 2019г.		33 146
Итого		4 043 990	3 933 179
ИНЫЕ ДОХОДЫ			
1	Дотация НОС	70 000	0
2	Возврат по исполнительным листам	100 000	124 559
3	Аренда киоска	15 000	15 000
4	Платежи за расширение границ	0	352 800
Итого		185 000	492 359
ВОЗМЕСТИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ			
1	Инфраструктурный взнос на ЛЭП	100 000	224 000
2	Вступительные взносы	50 000	59 000
3	Платные услуги		3 500
	Долги по возмещит взносам ЛЭП		42 500
	Долги по возмещит взносам за водопровод		30 100
	зимний водопровод		4 000
Итого		150 000	363 100
ВСЕГО доходов		4 378 990	4 788 638

Сыркин С.П. отметил, что собираемость членских взносов хоть и улучшается, но по-прежнему оставляет желать лучшего. Правление в 2018 году подготовило иски и подало в суд на 17 должников, по 11 из них открыты на сегодня исполнительные производства на общую сумму 372 436 рублей, 124 559 рублей поступило в кассу и на расчетный счет.

По решению Общего собрания 2018г. проведены межевые работы в районе участка №1 и около участка № 177. Сформировано 7 участков общей площадью 7752 кв.м. Цена с решением общего собрания 2018 г. установлена по 40 тысяч рублей за сотку.

Рассадинова О.В., участок № 348: «Были ли желающие приобрести по такой цене? Может следует снизить цену?».

Сыркин С.П.: «Желающих приобрести участки по такой цене пока не было. Но Правление считает, что пока цену снижать не стоит».

Исполнение Сметы расходов отражает перечень работ, проведенных за отчетный период.

Код бюджета	Раздел, статья	План 2018	Исполнение
	1. Электричество		
1.1	Исполнение эл/технического проекта	600 000	496 001
1.2	Зарплата электриков	240 000	260 545
1.3	Оплата электроэнергии	600 000	762 893
1.4	Замена ламп освещения центральных проездов	150 000	150 000
1.5	Долги прошлого года	205 000	232 344
	Итого:	1 795 000	1 901 783
	2. Водопровод		
2.1	Запуск воды весной с учетом ремонта водопровода	150 000	119 427
2.2	Зарплата слесаря и водолея	60 000	64 128
	Итого:	210 000	183 555
	3. Благоустройство		
3.1	Очистка центральной дороги от снега	100 000	72 320
3.2	Обрезка кустарников и окос травы на ЗОП	100 000	52 965
3.3	Ремонт автодорог	450 000	469 738
3.4	Вывоз мусора	180 000	204 000
3.5	Указатели улиц, проездов, домов	30 000	7 248
3.6	Зарплата разнорабочего, очистка мест мусоросбора	42 000	36 000
3.7	Информационные щиты	80 000	80 590
3.8	Обустройство мест сбора ТБО	100 000	118 322
3.9	Долги прошлого года	217 830	346 830
	Итого:	1 299 830	1 388 013
	4. Противопожарные мероприятия		
4.1	Противопожарные мероприятия на землях общего пользования	100 000	7 770
	Итого:	100 000	7 770
	5. Текущие расходы		
5.1	Зарплата	480 000	521 455
5.2	Налоги	380 000	378 316
5.3	Взносы в НОСС	34 000	0
5.4	банковские комиссии	25 000	23 970
5.5	канцтовары	8 000	14 058
5.6	аренда помещения	8 000	8 000
5.7	объявления	4 000	3 160
5.8	оргуслуги	3 000	12 370
5.9	абонирование почтового ящика	5 000	5 592

5.10	Хостинг сайта	5 000	4 040
	Итого:	952 000	970 961
	6. Внеплановые расходы		
6.1	Непредвиденные расходы	22 160	45 467
6.2	Колонка для воды		105 867
	ВСЕГО РАСХОДОВ :	4 378 990	4 603 417

Обратите внимание, ежегодно мы закладываем все большие суммы на уборку мусора и все равно не укладываемся в смету. В 2018 году были вывезены 90 контейнеров по 8 кубов. И только два контейнера были оплачены членами Товарищества для вывоза большого количества мусора со своих участков. После завершения оборудования мест ТБО и установки видеонаблюдения мы установим таблички с указанием того, что можно выкидывать на общие места сбора ТБО, а что члены Товарищества должны утилизировать за свой счет.

Фишер А.Б., участок №248: «Какого типа светильники установлены на проездах и по какой цене? Есть фирма «ЛЛТ», в которой их можно приобрести по 600 рублей».

Сыркин С.П. ответил, что установлены экономичные светодиодные светильники мощностью 60вт. Средняя цена – около трех тысяч вместе с установкой. Если вы знаете, как приобрести их более выгодно, обращайтесь в Правление в рабочем порядке. Все коммерческие предложения будут обязательно рассмотрены.

Москалев В.З., участок №130: «Зачем зимой горит уличное освещение и из каких средств это оплачивается?»

Сыркин С.П.: «Расходы на освещение составляют около 4300 рублей за зиму. И не надо забывать, что есть люди, постоянно проживающие на территории общества как в единственном жилье.

Фишер А.Б., участок №248: «За чей счет оплачен адвокат Кудряшова В.А.?»

Красникова О.М. пояснила собранию, что с нас действительно взыскали 28 тысяч рублей в пользу Кудряшова В.А. Мы подавали в суд на возмещение ущерба, причиненного действиями предыдущего Председателя и суд проиграли. Однако мы считаем, что если мы не смогли доказать причиненный ущерб, то это не значит, что его не было. Часть документов Кудряшов В.А. не передал новому правлению.

Вопрос на голосование № 2:

«Утвердить отчет правления и признать деятельность правления ТСН «Колос» за 2018год удовлетворительной».

Голосование: «За» – 186; «Против» - 0; воздержались – 5.

Вопрос 3. Утверждение Сметы доходов и расходов и ставки взносов на 2019 год. (Установки а шлагбаумов на территории ТСН «Колос»).

Выступил Сыркин С.П. и представил общему собранию проект Сметы Доходов и Расходов, исходя из суммарной ставки взносов 700 рублей за сотку.

Изменения с 2019 года в законодательстве строго регламентируют, на какие статьи Сметы расходов мы имеем право тратить членские взносы членов Товарищества, а какие мероприятия оплачиваются только из целевых взносов. В связи с этим в этом году Правление предлагает распределить ставку взносов следующим образом: 145 рублей за

сотку— это целевые взносы, которые будут израсходованы на статью расходов «Исполнение электротехнического проекта». Членские взносы за 2019г. предлагаем установить в размере 555 рублей за сотку.

Уточненная суммарная площадь земельных участков ТСН «Колос» на сегодняшний день составляет 4 627,5 соток и снижение ставки взносов на 10 рублей за сотку приводит к сокращению Сметы Расходов на сумму 46 275 рублей.

Запланированные мероприятия отражены в проекте Сметы доходов и расходов на 2019 год. Смета заблаговременно опубликована на сайте, выведена на экран для общего собрания.

Предложений по сокращению расходов по статье «Электричество» не поступило..

Прения по разделу 2 «Водоснабжение».

Фишер А.Б., участок 248: «Необходимо переходить на трубы их ПЭ низкого давления»

Сыркин С.П. пояснил, что этот вопрос надо еще рассматривать, так как есть информация, что они боятся ультрафиолета. Необходимо изучать опыт других Товариществ.

Четверухин В.Я., участок № 492: «Предлагаю не брать деньги за уборку снега с участков, которые зимой не ездят».

Сыркин С.П. пояснил, что Правление не может отслеживать кто ездит, а кто нет. Но ездит зимой на участки народу много. А так как есть живущие там, мы обязаны чистить для проезда спецтранспорта.

Кандрушина М.П., участок № 61: «Шлагбаумы ломаются, стоит ли их устанавливать?»

Фишер А.Б., участок 248: «Какие гарантии их исправной работы?»

Сыркин С.П. ответил, что не ограничив свободный въезд на территорию Товарищества, мы имеем проблемы с дорогами из-за проезда тяжелой техники в весенне-осенний период, на наши места сбора ТБО попадает много мусора от соседних обществ, проблема воровства с участков и многое другое. Задача Правления – найти приемлемое решение, удобное и надежное.

Казанцева К.А., участок 90: «На что будут расходоваться целевые взносы?»

Сыркин С.П.: «Только на статью расходов «Исполнение электротехнического проекта».

Предложений по сокращению расходов по статье «Благоустройство» не поступило.

Вопрос на голосование №3:

«Утвердить Смету доходов и расходов на 2019 год и принять ставку членских взносов на 2019 г. из расчета 555 рублей за сотку и ставку целевых взносов на 2019 г. из расчета 145 рублей за сотку земли».

Голосование: «За» – 182; «Против» - 1; воздержались – 8.

Вопрос 4. Расширение границ садовых участков, за счет земель общего пользования по заявлениям членов Товарищества.

Красникова О.М. доложила собранию, что в Правление ТСН Колос поступило 8 заявлений о расширении границ участка на прилегающие территории за счет земель общего

пользования. Правление рассмотрело эти заявления и приняло решение вынести на голосование на общем собрании три из них.

Вопрос на голосование № 4:

«Утвердить расширение границ участков за счет земель общего пользования исходя из стоимости 20 тысяч рублей за сотку при условии отсутствия нарушения земельного законодательства и технологических норм, а также при условии отсутствия задолженности по членским и иным взносам следующим членам Товарищества:

1. Агафонова О.А., уч.425
2. Кустов Р.А., уч. 188 а
3. Демкина Н.А., уч. 275

Голосование: «За» – 189; «Против» - 0; воздержались – 2.

Вопрос 5. Установление целевого взноса на развитие электросетей ТСН «Колос»

Красникова О.М. доложила собранию, что решением № 5 общего собрания от 29 апреля 2017г. установлены возместительные платежи при нарушении правил пользования электросетями ТСН «Колоса», а так же введен инфраструктурный взнос за первичное подключение.

В связи с изменением законодательства с 1 января 2019 года все платежи могут быть либо целевыми, либо членскими. Так как эти платежи однозначно не членские взносы, Правление выносит на голосование новую редакцию принятых ранее решений.

Вопрос на голосование № 5:

«Утвердить следующие целевые взносы на развитие электросетей ТСН «Колос»:

1. Установить целевой взнос в размере 1000 рублей в месяц за пользование электроэнергией при отсутствии учета (отсутствие прибора учета, неисправность прибора учета, эксплуатация прибора с истекшим межповерочным интервалом, подача показаний прибора учета реже одного раза в год.
2. Установить целевой взнос в размере 2000 рублей за повторное подключение к электросетям сетям ТСН «Колос» при отключении по решению Правления за нарушения условий электротехнической безопасности.
3. Установить целевой взнос в размере 30000 рублей за несанкционированное использование электроэнергии от электросетей ТСН «Колос».
4. Установить целевой взнос на создание электросетей в размере 20000 рублей с каждого не электрифицированного участка, по мере поступления заявлений на электрификацию.»

Голосование: «За» – 188; «Против» - 1; воздержались – 2.

Вопрос 6. Рассмотрение заявлений об освобождении от целевого взноса за подключение к электросетям ТСН КОЛОС за 2018 год.

Инфраструктурный взнос, установленный на общем собрании 29 апреля 2017г. за подключение к электросетям ТСН «Колос» в размере 20000 рублей уплачивают владельцы участков, осуществляющих первичное подключение к электроснабжению.

Правление проанализировало поступившие за прошедший год заявления об освобождении от уплаты инфраструктурного взноса и считает необходимым вынести на голосование общего собрания следующие заявления членов Товарищества.

Поступило заявления от собственника участка № 80 Гороховой Н.М. с приложенной записью в членскую книжку предыдущего собственника участка о произведенных предыдущим собственником подтверждением понесенных затратах в размере 11 тысяч рублей.

Вопрос на голосование № 6:

«Подключить к энергоснабжению без оплаты целевого взноса на создание электросетей (инфраструктурного) взноса участок № 80»

Голосование: «За» – 185; «Против» - 4; воздержались – 2.

Поступило заявления от собственника участка № 320 Строкиной Т.И. с подтверждением соседей по улице об участии в строительстве ЛЭП по этой улице.

Вопрос на голосование № 7:

«Подключить к энергоснабжению без оплаты целевого взноса на создание электросетей (инфраструктурного) взноса участок № 320».

Голосование: «За» – 188; «Против» - 1; воздержались – 2.

Вопрос 7. Прием новых и исключение выбывших членов Товарищества. Утверждение Реестра собственников ТСН «Колос».

По данному вопросу выступила Красникова О.М.

1. За период с 29 апреля 2018г. по 20 апреля 2019г. в Правление поступили заявления о вступлении в члены Товарищества в связи с возникновением прав на земельные участки в ТСН «Колос» от следующих граждан:

№ п/п	ФИО	№ участка	Дата заявления	Основание
1.	Полидович В.А.	111 б	02.05.18	покупка
2.	Фадеев В.И.	259	16.05.18	покупка
3.	Колотвина Н.М.	409	30.05.18	покупка
4.	Юзжалина Н.И.	155	06.06.18	получение в дар
5.	Усикова Н.Н.	422	13.06.18	наследование
6.	Рябинин В.А.	176 а	23.06.18	покупка
7.	Столетова О.В.	267 а	08.08.17	покупка
8.	Булгакова Е.А.	108	01.08.18	покупка
9.	Бадаев Е.Д.	169	08.08.18	получение в дар
10.	Бирюкова Е.С.	181 а	22.08.18	покупка
11.	Пороховниченко Н.А.	284	29.08.18	покупка
12.	Теряев А.Ю.	270	12.09.18	покупка
13.	Попова В.П.	482	12.09.18	право совместного пользования
14.	Кравченко И.В.	387	12.09.18	покупка

15.	Малышенко А.В.	446	01.10.18	право совместного пользования
16.	Нефедова С.А.	50	10.10.18	покупка
17.	Манилов Р.В.	436	10.10.18	покупка
18.	Бакуров Е.В.	356	31.10.18	наследование
19.	Ашанина Т.Г.	76	14.11.18	покупка
20.	Воробьева И.А.	173	14.11.18	получение в дар
21.	Барковский А.П.	199	12.11.18	наследование
22.	Новикова А.М.	232	21.11.18	наследование
23.	Дурнева Т.Б.	301	27.03.19	покупка
24.	Сигаева Н.В.	254 а	03.04.19	покупка
25.	Билецкий Д.А.	297 а	14.11.18	Право собственности

Вопрос на голосование № 8:

«Принять в члены ТСН «Колос» в связи с возникновением прав на земельные участки согласно спискам».

Голосование: «За» – 191; «Против» - 0; воздержались – 0.

2. За период с 29 апреля 2018г. по 20 апреля 2019г. в Правление поступили заявления о выходе из членов Товарищества в связи с прекращением прав на земельные участки в ТСН «Колос» от следующих граждан:

№ п/п	ФИО	№ участка	Дата	Основание
1.	Мельник Е.А.	76	16.05.18	продажа
2.	Анисимова Л.И.	24	04.07.18	продажа
3.	Бабкин И.В.	108	01.08.18	продажа
4.	Кужелева Л.А.	181 а	07.08.18	продажа

Вопрос на голосование № 9:

«Исключить из членов Товарищества собственников недвижимости «Колос» по заявлению о выходе в связи с прекращением прав на земельные участки в ТСН «Колос» согласно спискам».

Голосование: «За» – 191; «Против» - 0; воздержались – 0.

3. За период с 29 апреля 2018г. по 20 апреля 2019г. прекращены права на земельные участки в ТСН «Колос» следующих граждан:

№ п/п	ФИО	№ участка	Дата	Основание
1.	Жилина О.В.	259		продажа
2.	Беляева Л.Е.	409		продажа
3.	Васильева С.А.	155		дарение
4.	Усиков С.В.	422		смерть члена ТСН
5.	Шмуйлович Н.А.	176 а		продажа
6.	Бадаев Д.Б.	169		дарение
7.	Терешков В.И.	284		продажа
8.	Мелконян Е.Я.	270		продажа
9.	Попов И.Ю.	482		смерть члена ТСН

10.	Яковенко К.Г.	446		смерть члена ТСН
11.	Папка Е.В.	50		продажа
12.	Дегтярев Д.В.	436		продажа
13.	Бакурова Н.Д.	356		смерть члена ТСН
14.	Заикина В.И.	173		дарение
15.	Новиков В.П.	232		смерть члена ТСН
16.	Огородова Г.А.	301		Продажа наследниками
17.	Мельникова Т.Н.	254 а		продажа

Вопрос на голосование № 10:

«Исключить из членов Товарищества собственников недвижимости «Колос» без заявления о выходе в связи с прекращением прав на земельные участки в ТСН «Колос» согласно спискам».

Голосование: «За» – 191; «Против» - 0; воздержались – 0.

Вопрос на голосование № 11:

«Внести изменения в Реестр членов ТСН «Колос» в соответствии со списками принятых и исключенных в члены ТСН и утвердить Реестр по состоянию на 21 апреля 2019г.».

Голосование: «За» – 189; «Против» - 0; воздержались – 0.

В связи с изменившимся законодательством по земельным вопросам Правление ТСН обязано донести до членов Товарищества следующую информацию.

Администрация р.п. Кольцово письменно уведомила нас о том, что с 01.01.2016г. изменен порядок приема в члены садоводческих и дачных объединений и порядок распределения земельных участков, в связи с чем запросила от нас информацию обо всех принятых в члены ТСН «Колос» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2018г.. Такие списки с подтверждающими выписками из протоколов общих собраний членов Товарищества нами были предоставлены.

Прием в члены Товарищества теперь осуществляет исключительно общее собрание членов Товарищества в очной или очно-заочной форме, но не в форме собрания уполномоченных. Основанием для приема служит право собственности на садовый земельный участок. В отдельных случаях, установленных ч.11 ст. 12 ФЗ -217, принятыми в члены Товарищества могут быть правообладатели участков.

В частности, из этого следует, что участки, находящиеся в пользовании у граждан (неприватизированные), не могут быть никому переданы, подарены или проданы.

Вопрос о праве обладания таким участком должен решаться через суд.

На общих собраниях 29 апреля 2017г. и 29 апреля 2018г. нами допущены неточности в формулировках решений по вопросу приема в члены Товарищества. Они содержат формулировку «Включить в Реестр собственников», что не всегда совпадает с членством в ТСН «Колос».

Сегодня необходимо исправить эту неточность.

Решением № 21 общего собрания членов ТСН «Колос» от 29 апреля 2017г. внесены в Реестр членов ТСН «Колос» в соответствии с поступившими заявлениями и в связи с возникновением прав на земельные участки в ТСН «Колос» следующие лица.

№ п/п	ФИО	№ участка	Дата	Основание
1.	Севидова Ю.В.	114 б	01.02.16	покупка
2.	Рассомаха О.В.	113 б	04.05.16	покупка
3.	Афанасьева И.И.	186	11.05.16	покупка
4.	Скоморохов Д.В.	264	11.05.16	покупка
5.	Васильева Т.А.	340 а	18.05.16	получение в дар
6.	Дегтярев Д.В.	436	18.05.16	покупка
7.	Кориков М.Т.	92	18.05.16	покупка
8.	Семенова И.И.	109 б	25.05.16	покупка
9.	Кравцова Т.В.	151	08.06.16	покупка
10.	Попова О.А.	112 б	08.06.16	покупка
11.	Варченко А.В.	228, 230	29.06.16	покупка
12.	Беляева А.Ю.	412	06.07.16	покупка
13.	Рыданных О.Я.	324	06.07.16	покупка
14.	Татаринцева О.Ю.	27	30.07.16	покупка
15.	Сысоева О.М.	300	06.08.16	покупка
16.	Багров В.А.	233	17.08.16	покупка
17.	Мараховская Н.В.	332	31.08.16	наследование
18.	Назаренко Д.В.	279	07.09.16	получение в дар
19.	Путинцев С.А.	12	14.09.16	покупка
20.	Евсюкова Н.Г.	77	05.10.16	покупка
21.	Полубатов А.Н.	503	02.11.16	покупка
22.	Ефименко Е.Н.	361	09.11.16	получение в дар
23.	Лопачев А.А.	31	09.11.16	покупка
24.	Нестеров И.А.	124 а	22.03.2017	покупка
25.	Мишура А.В.	350	29.03.2017	покупка

Вопрос на голосование № 12:

«Принять в члены ТСН «Колос» с 29 апреля 2017г. в связи с возникновением прав на земельные участки согласно спискам».

Голосование: «За» – 191; «Против» - 0; воздержались – 0.

4. Решением № 14 общего собрания садоводческого товарищества «Колос» от 29 апреля 2018г. внесены в Реестр членов ТСН «Колос» в соответствии с поступившими заявлениями и в связи с возникновением прав на земельные участки в ТСН «Колос» следующие граждане:

№ п/п	ФИО	№ участка	Дата	Основание
1.	Сальникова О.А.	419	04.05.17	покупка
2.	Юзупкина Е.Н.	33	04.05.17	покупка
3.	Глебова М.В.	74	17.05.17	покупка
4.	Олешко Е.Ю.	468	24.05.17	покупка
5.	Парага П.Б.	426	24.05.17	покупка
6.	Фрумина И.Б.	374	31.05.17	покупка
7.	Хорошенко В.В.	58	31.05.17	покупка
8.	Бородина Е.Ю.	394	07.06.17	покупка

9.	Григорьева Е.В.	233	07.06.17	покупка
10.	Рыльский В.Ю.	111 а	10.06.17	покупка
11.	Бондарик А.А.	455	14.06.17	покупка
12.	Сорокина В.Б.	305	15.07.17	наследование
13.	Семенова Л.Г.	191	22.07.17	покупка
14.	Ленская Н. Н.	506	26.07.17	покупка
15.	Терентьева А.В.	9	26.07.17	покупка
16.	Бояринцев Д.В.	410	09.08.17	покупка
17.	Грушенцов В.Ю.	261 а, 261 б	06.09.17	покупка
18.	Голубцова И.И.	166	09.09.17	покупка
19.	Перевалов В.Т.	357	20.09.17	покупка
20.	Стацевич Т.Н.	215	11.10.17	покупка
21.	Почтарь П.В.	112 а	10.01.18	покупка
22.	Теряева М.С.	269	10.01.18	совместное владение, получение в дар 1/2 участка
23.	Заборская Т.Г.	332 б	17.01.18	покупка
24.	Корниенко Л.М.	218	14.02.18	покупка
25.	Жданов В.Н.	189	14.02.18	право совместного пользования
26.	Зверкова И.Г.	329	28.03.18	покупка
27.	Машуков С.В.	359	18.04.18	покупка
28.	Горохова Н.М.	80	25.04.18	покупка
29.	Булгакова Е.О.	319 а	25.04.18	покупка
30.	Панов А.О.	109 в	25.04.18	получение в дар

Вопрос на голосование № 13:

«Принять в члены ТСН «Колос» с 29 апреля 2018г. в связи с возникновением прав на земельные участки согласно спискам».

Голосование: «За» – 191; «Против» - 0; воздержались – 0.

Вопрос 8. Вопрос о выносе электросчетчиков на столбы.

Сыркин С.П. сообщил собранию, что мы сегодня имеем трудности с доступом на участки для снятия показаний и проверки работоспособности электросчетчиков.

Установка на наш взгляд, должна проводиться за счет собственника, ориентировочная стоимость - 10 тысяч рублей.

Воронько В.В., участок № 143, по доверенности: «Для чего мы устанавливаем выносные счетчики? – для того, чтобы найти те потери по оплате электроэнергии. Если каждый участок понесет затраты, то окупится это только через 28 лет. Не проще ли обществу продолжать нести эти убытки?»

Сыркин С.П. ответил, что считает такую логику неправильной.

Правление считает необходимым вынести на голосование следующее:

«Обязать собственников участков установить приборы учета потребления электроэнергии на столбы за пределы участка».

Вопрос на голосование № 14:

«Обязать всех собственников участков установить приборы учета потребления электроэнергии на столбы за пределы участка».

Голосование: «За» – 32; «Против» - 130; воздержались – 29.

Вопрос 9. Строительство водопровода. Разработка проекта.

Сыркин С.П. доложил, что каждый год мы с большим трудом запускаем воду из-за большой изношенности труб. Магистральные трубы лежат поперек дорог, что создает трудности при ремонте и очистке дорог в зимний период. Нам предстоит в ближайшие годы вложить существенные средства в ремонт и строительство системы водоснабжения общества. Проекта на водопроводные сети никогда не было, нам от прежнего Правления достался только проект электрических сетей, в соответствии с которым мы осуществляем ремонт и строительство электросетей. Проект – достаточно серьезная работа с расчетами, и стоимость этой работы немаленькая – несколько сотен тысяч рублей.

Вопрос на голосование №15:

«Согласовать разработку проекта круглогодичного водоснабжения ТСН "Колос"».

Голосование: «За» – 119; «Против» - 63; воздержались – 9.

Вопрос на голосование №16:

«Согласовать разработку проекта летнего водоснабжения ТСН "Колос"».

Голосование: «За» – 176; «Против» - 10; воздержались – 5.

Вопрос 10. Продажа линии 10 кВ.

Сыркин С.П. вынес на усмотрение общего собрания проблему ЛЭП 10кВ. Эта линия находится непонятно у кого в собственности. Строили ее вкладчину шесть садоводческих обществ, в том числе наше. Однако документов на линию нет. И на балансе она у нас не стоит. В настоящий момент с 9 марта 2019г. она никем не обслуживается. Если мы не передадим ее ресурсоснабжающей организации (которая будет согласна ее взять), мы обязаны будем заключить договор на ее содержание. И в случае возникновения аварийных ситуаций их ликвидация тоже будет идти за наш счет. Эта ситуация возникла в связи с изменениями в распределении ответственностей по содержанию ЛЭП и от нас не зависит. Таких «потерянных» линий не должно быть. Хорошо было бы, если бы ее взяла Администрация на баланс, по этому направлению тоже надо провести работу. Чтобы взять на себя ответственность подписывать какие бы то ни было соглашения по ее судьбе, Правлению необходимо знать мнение общего собрания.

Вопрос на голосование №17:

«Согласовать решение по передаче объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП 10кВ) проходящих по территории общества, в собственность ресурс снабжающей организации».

Голосование: «За» – 191; «Против» - 0; воздержались – 0.

Вопрос 11. Разное.

Сыркин С.П. проинформировал собрание о необходимости проявить активность при выборах старших по улицам. Товарищество насчитывает 571 членов, 577 участков. Очень трудно донести до всех членов Товарищества информацию, в том числе юридически значимую. Правление считает необходимым вынести на голосование вопрос о материальном поощрении активно работающих старших по улицам, а также членов Правления.

Вопрос на голосование № 18:

«Установить льготу по оплате членских и целевых взносов для членов Правления и старших по улицам в размере 50% от суммы годового взноса. Льгота предоставляется по итогам года решением Правления для членов Товарищества, выполняющих возложенные обязанности».

Голосование: «За» – 190; «Против» - 0; воздержались – 1.

К протоколу №1 (очная часть) очередного общего отчетного собрания ТСН «Колос», проведенного в очно-заочной форме, прилагается:

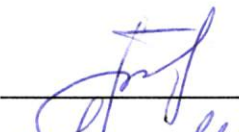
1. Акт счётной комиссии -4 листа.
2. Регистрационные листы - 6 листов.
3. Акт Ревизионной комиссии за 2017г. -4 листа.
4. Отчет «Исполнение Сметы доходов и расходов за 2018г.» -2 листа.
5. Смета доходов и расходов на 2019г. - 2 листа.

Протокол общего очередного собрания ТСН «КОЛОС», состоявшегося 21.04.2019 г., составлен на 15 (Пятнадцати) листах.

Председатель собрания:


Кравченко Ольга Михайловна
 (ФИО полностью)

Секретарь собрания:


Тихонова Мария Ивановна
 (ФИО полностью)